

Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : DI-250153-001-DG01
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016
 Date du repérage : 15/04/2025
 Heure d'arrivée : 09 h 00
 Temps passé sur site : 7 H

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Var**
 Adresse : **488 Avenue de Verdun (AH7)**
 Commune : **83300 Draguignan**
 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
 **Bât. 488 Verdun, Lot numéro AH7**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- ☐ **Présence de traitements antérieurs contre les termites**
☐ **Présence de termites dans le bâtiment**
☐ **Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006**

Documents fournis:

..... **Plan de masse, rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti, état relatif à la présence de termites (2016).**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Habitation (maison individuelle)**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-5 du CCH :

..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral : 83300 DRAGUIGNAN (Information au 30/04/2025) - Niveau d'infestation faible - Arrêtés préfectoraux du 26/01/2001 et du 03/10/2018.**

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : **SAIEM DRAGUIGNAN - Madame Sylvie BARBERO - FLIEGEL**

Adresse : **247 rue Jean Aicard 83300 DRAGUIGNAN**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Nom et prénom : **SAIEM DRAGUIGNAN - Madame Sylvie BARBERO - FLIEGEL**

Adresse : **247 rue Jean Aicard
83300 DRAGUIGNAN**

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **HENTZEN-FORESTIER Julien**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **Bureau d'Etudes LEI**

Adresse : **42 rue Simone Veil
69694 VENISSIEUX**

Numéro SIRET : **40037564800054**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité : **10128485304 - 01/01/2026**

Certification de compétence **CPDI5493** délivrée par : **I.Cert**, le **24/11/2021**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

Rez de chaussée - Dégagement,
Rez de chaussée - Chambre 1,
Rez de chaussée - Séjour,
Rez de chaussée - Salle de bains,
Rez de chaussée - Wc,
Rez de chaussée - Cuisine,
Rez de chaussée - Garage,
1er étage - Entrée,
1er étage - Dégagement,
1er étage - Wc,
1er étage - Salle de bains,
1er étage - Chambre 1,
1er étage - Chambre 2,

1er étage - Chambre 3,
1er étage - Placard 1,
1er étage - Séjour,
1er étage - Cuisine,
1er étage - Cellier,
1er étage - placard 2,
2ème étage - Combles non habitables,
extérieurs - terrasse R+1,
extérieurs - Façades,
cuisine d'été - cuisine,
cuisine d'été - placard,
cuisine d'été - réserve,
abris de jardin - abris,
extérieurs - abords extérieurs

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos
Rez de chaussée			
Dégagement	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 2 - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 3 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 4 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 5 - F - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 2 - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 3 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 4 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 5 - F - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Chambre 1	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie fenêtre - C -	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volet - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Radiateurs - C - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos
Séjour	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D, E, F, G - Plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volet 1 - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 2 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 2 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie fenêtre 1 - C -	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volet 2 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Radiateurs - C, F - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie fenêtre 2 - C -	Absence d'indices d'infestation de termites	
Salle de bains	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 1 - A - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 2 - B - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 3 - C - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 4 - A - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 5 - B - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 6 - C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 7 - D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Radiateurs - A - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos
Wc	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 1 - A - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 2 - B - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 3 - C - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 4 - D - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 5 - A - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 6 - B - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 7 - C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 8 - D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 9 - D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Cuisine	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 1 - A - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 2 - B - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 3 - C - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 4 - D - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 5 - A - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 6 - B - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 7 - C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 8 - D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie fenêtre - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos
Garage	Sol - Béton et brut	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D, E, F - Béton et crépi	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre 1 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre 2 - F - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre 3 - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie fenêtre 1 - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie fenêtre 2 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie fenêtre 3 - F - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
1er étage			
Entrée	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D, E, F, G - Béton et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 2 - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 3 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 4 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 2 - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 3 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 4 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Radiateurs - G - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos
Dégagement	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D, E, F, G - Béton et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 2 - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 3 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 4 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 5 - E - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 2 - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 3 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 4 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 5 - E - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Wc	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 1 - A - Béton et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 2 - B - Béton et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 3 - C - Béton et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 4 - D - Béton et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 5 - A - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 6 - B - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 7 - C - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 8 - D - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos
Salle de bains	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 1 - A - Béton et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 2 - B - Béton et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 3 - C - Béton et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 4 - D - Béton et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 5 - E - Béton et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 6 - F - Béton et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 7 - A - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 8 - B - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 9 - C - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 10 - D - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 11 - E - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 12 - F - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 2 - F - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 2 - F - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - E - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie fenêtre - E - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Radiateurs - E - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Chambre 1	Sol - Béton et revêtement plastique (lino)	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie fenêtre - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volet - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Radiateurs - D - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos
Chambre 2	Sol - Béton et brut	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 2 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 2 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volet - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Radiateurs - C - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Chambre 3	Sol - Béton et brut	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 2 - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 2 - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volet - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Radiateurs - C - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Placard 1	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos
Séjour	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 2 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 2 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie fenêtre - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volet 1 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volet 2 - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Radiateurs - C - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Cuisine	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 1 - A - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 2 - B - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 3 - C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 4 - D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 5 - E - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 6 - A - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 7 - B - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 8 - C - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 9 - D - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 10 - E - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 2 - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 3 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 2 - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte 3 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volet 1 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volet 2 - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Radiateurs - B - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos
Cellier	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D, E, F, G - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie fenêtre - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Radiateurs - B - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
placard 2	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
2ème étage			
Combles non habitables	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - tuiles et aucun	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P - Béton et aucun	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Charpente - Bois et aucun	Absence d'indices d'infestation de termites	
extérieurs			
terrasse R+1	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Garde-corps - B, C, D - tuiles et aucun	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - E, F, A - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volets 1 - A - Bois et aucun	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volets 2 - E - Bois et aucun	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volets 3 - F - Bois et aucun	Absence d'indices d'infestation de termites	
Façades	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Béton et aucun	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volets - Bois et aucun	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie fenêtre - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Garde-corps - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos
cuisine d'été			
cuisine	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 1 - B - Béton et crépi	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 2 - C - Béton et crépi	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - tuiles et brut	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur 3 - C - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
placard	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - B, C, D - Béton et crépi	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - tuiles et brut	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
réserve	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - B, C, D, A - Béton et crépi	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - tuiles et brut	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
abris de jardin			
abris	Sol - Béton et brut	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Béton et brut	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - béton et brut	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Charpente - C - Béton et brut	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre 2 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie fenêtre 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie fenêtre 2 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
extérieurs			
abords extérieurs	Sol - Béton et brut	Absence d'indices d'infestation de termites	
	portail - métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - béton et crépi	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre 2 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie fenêtre 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie fenêtre 2 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 131-3 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mэрule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mэрule.

Article L126-24 du CCH : En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Extérieurs / Abords extérieurs	fosse	Passage trop étroit, hauteur importante

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses	Photos
Néant	-	-	

Note 1 : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

J. - VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)***

Visite effectuée le **15/04/2025.**

Fait à **Draguignan**, le **30/04/2025**

Par : HENTZEN-FORESTIER Julien

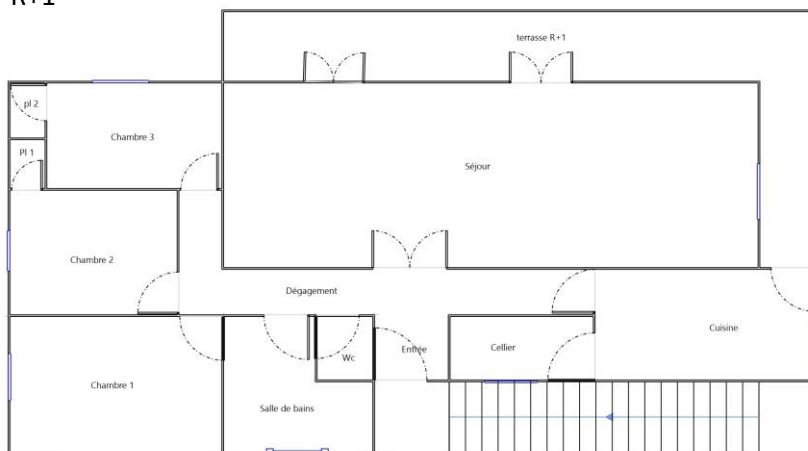


Annexe – Croquis de repérage

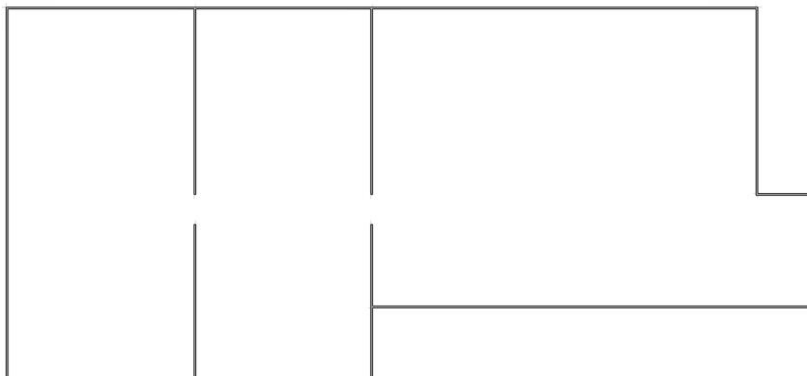
RDC



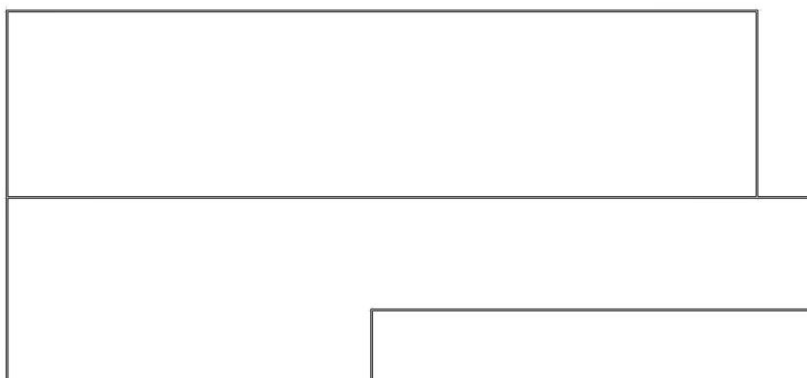
R+1



R+2 / COMBLES



Extérieurs / toiture





Bureau d'Etudes LEI | 42 rue Simone Veil 69694 VENISSIEUX | Tél. : 04 78 95 61 61 - E-mail : contact@lei.fr
N°SIREN : 400375648

Votre Assurance

► RCE PRESTATAIRES

Assurance et Banque



SA LEI
42 RUE SIMONE VEIL
69200 VENISSIEUX FR

COURTIER

CREA

68 COURS LAFAYETTE
69003 LYON

Tél : 04 78 52 26 20

Fax : 04 78 65 06 62

Email : CREA@WANADOO.FR

Portefeuille : 0201270484

Vos références :

Contrat n° 11090679304

Client n° 0785415420

AXA France IARD, atteste que :

**SA LEI
42 RUE SIMONE VEIL
69200 VENISSIEUX**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 11090679304** ayant pris effet le **27/05/2024**, garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber en cas de dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers, du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Le présent contrat garantit les activités suivantes :

Activité 1

1/Etablissement des dossiers de diagnostics obligatoires en cas de vente d'un bien immobilier visés par l'article L271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- * constat de risque d'exposition au plomb Article L 1334-5 et L 133-6 du Code de la Santé Publique
- * état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante Article L 1334-13 code de la santé Publique
- * état relatif à la présence de termites Article L 133-6 Code de la santé publique
- * état de l'installation de gaz prévu à l'article L 134-6 Code de La construction
- * état des risques naturels et technologiques prévu à l'article L 134-6 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- * le diagnostic de performance énergétique prévu Article L 134-1 Code de Construction et de l'habitation
- * l'état de l'installation intérieure d'électricité Article L 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation

2/Missions dans les domaines :

- * Etat de superficie des lots de copropriété (dit Loi Carrez)
- * Mesure de perméabilité à l'air, infiltrométrie
- * Diagnostic énergétique (Type ADEME)
- * Diagnostic micro biologique

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



1/3

- *Diagnostic d'assainissement et de repérage de radon et de légionellose
- *Diagnostic déchet de démolition
- *Diagnostic prêt conventionné norme d'habitabilité
- *Diagnostic normes ascenseurs
- *Diagnostic pollution des sols
- *Diagnostic monoxyde de carbone
- *Diagnostic contrôle périodique amiante
- *Diagnostic amiante avant travaux/démolition
- *Diagnostic dossier technique amiante
- *Diagnostic recherche de plomb avant travaux
- *Diagnostic sécurité piscine
- *Loi SRU diagnostic technique immeuble
- *Diagnostic en déperdition thermique par thermographie infrarouge
- *Etats des lieux
- *Mesures d'empoussièrement amiante/FCR/plomb
- *Mission de caractérisation des mâchefers,
- *Diagnostic plomb dans l'eau,
- *Diagnostic plomb surfacique,
- *Examens visuels après désamiantage,
- *Diagnostic HAP dans les matériaux bitumineux
- *Diagnostic Technique Global (DTG)
- *Plan Pluriannuel de Travaux (PPT)
- *Diagnostic ETICS (Diagnostic des Systèmes d'Isolation Thermique par l'Extérieur), dans la limite de 5% du chiffre d'affaires global, sans préconisation de matériaux à employer, sans rédaction de Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP)

Activité 2

Assistance à maîtrise d'ouvrage dans la définition des mesures de prévention des risques générés par une opération sur les tiers (travailleurs autres que ceux du chantier de l'opération pour laquelle le client est mandaté, public et ou riverains notamment) et veille à la bonne application de ces mesures, au regard des obligations du maître d'ouvrage définies aux articles 1382, 1383 et 1384 du Code Civil.

Missions de coordination de sécurité définies par la Loi du 31 Décembre 1993 et ses décrets d'application, effectuées par les salariés de l'Assuré répondant aux critères de compétences requis par le décret du 23/12/1994
(Niveau 1/2/3) pour les salariés dénommés :

- Monsieur Ludovic DAMIEN
- Chris ESPIR au 01/03/2023
- Monsieur Mathieu SIMONET à compter du 01/10/24

Evaluation des risques professionnels pour rédaction Document Unique (Décret 2001 -1016 du 05 Novembre 2001)

Assistance et évaluation des systèmes d'Hygiène Sécurité Environnement ; définition et évaluation de la politique de sécurité de l'entreprise (personnes, matériels, conditions de travail et respect de l'environnement ; définition des actions de prévention.

Audit chantier dans le domaine de l'hygiène et de la sécurité.

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/3

Audit, assistance, prévention dans le domaine de l'hygiène et de la sécurité notamment dans le cadre du Décret 2002-1992

A l'exclusion de toutes études/conseils liés aux systèmes de protections incendies/vol
A l'exclusion de toutes études conseils portant sur la modification, extension, création, rénovation d'ouvrages de bâtiments.

La présente attestation, qui ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat en cours d'établissement auquel elle se réfère, est délivrée sous réserve de la régularisation de celui-ci.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	9 000 000 € par année d'assurance
Dont : <ul style="list-style-type: none"> • Dommages corporels 	9 000 000 € par année d'assurance
<ul style="list-style-type: none"> • Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus 	1 500 000 € par année d'assurance
<ul style="list-style-type: none"> • Dommages immatériels non consécutifs 	1 000 000 € par année d'assurance
<ul style="list-style-type: none"> • Dommages matériels et immatériels consécutifs causés aux biens confiés 	100 000 € par sinistre
<ul style="list-style-type: none"> • Reconstitution de documents/ médias 	70 000€ par sinistre
Autres garanties :	
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) : Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2025** au **01/01/2026** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 9 janvier 2025
 Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
 Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
 Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
 Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3/3



Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI5493 Version 006

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur HENTZEN-FORESTIER Julien

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 28/11/2024 - Date d'expiration : 27/11/2031
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 28/11/2024 - Date d'expiration : 27/11/2031
DPE tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 09/03/2023 - Date d'expiration : 08/03/2030
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 09/03/2023 - Date d'expiration : 08/03/2030
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (3) Date d'effet : 24/11/2021 - Date d'expiration : 23/11/2028
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (3) Date d'effet : 22/12/2021 - Date d'expiration : 21/12/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 28/11/2024.

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification
(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
(3) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification



Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev19